

Phụ lục 64
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ PHÚ HỮU

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm xã		
1	Đất ở nông thôn tại trung tâm hành chính xã khu vực Phú Hữu	400	
2	Đất ở nông thôn tại trung tâm khu vực Vĩnh Lộc	320	
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã		
3	Chợ Phú Thạnh	800	
*	Đất ở nông thôn tại trung tâm các chợ xã còn lại (không phải là chợ trung tâm xã)		
4	Chợ Phú Lợi	400	
5	Chợ Vĩnh Thạnh	560	
6	Chợ Vĩnh Lợi	512	
*	Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông		
7	Tiếp giáp mặt tiền đường giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, II) trừ trung tâm hành chính xã	220	
*	Tại cụm tuyến dân cư		
*	Cụm dân cư trung tâm chợ Phú Thạnh		
8	Đường số 1: Từ đường số 8 đến đường số 5	1.200	Bổ sung mới
9	Đường số 2: Từ đường liên xã đến đường số 6	1.200	Bổ sung mới
10	Đường số 4: Từ đường liên xã đến đường số 6	700	Bổ sung mới
11	Đường số 6: Từ đường số 1 đến đường số 3	1.100	Bổ sung mới

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
12	Đường số 7: Từ đường số 2 đến hết đường	850	Bổ sung mới
13	Đường số 8	1.300	Bổ sung mới
14	Các vị trí còn lại trong cụm dân cư	400	Bổ sung mới
15	Tuyến dân cư ấp Phú Lợi (nền cơ bản)	103	
16	Tuyến dân cư cầu Hiệp Lợi (nền cơ bản)	132	
17	Tuyến dân cư ấp Phú Hòa (nền cơ bản)	153	
18	Tuyến dân cư Bắc Cỏ Lau		
	- Nền linh hoạt	686	
	- Nền cơ bản	342	
*	Tuyến dân cư ấp 1, Vĩnh Thạnh		
19	Đường số 4: Từ đường liên xã đến cuối đường	1.100	Bổ sung mới
20	Đường số 5: Từ đường liên xã đến cuối đường	1.100	Bổ sung mới
21	Đường số 2: Từ đường số 4 đến đường số 5	1.000	Bổ sung mới
22	Các vị trí tiếp giáp đường liên xã	1.100	Bổ sung mới
21	Các vị trí còn lại trong cụm dân cư	500	Bổ sung mới
24	Cụm dân cư ấp 2 (Vĩnh Phước)		
	- Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ giao thông nông thôn	385	
	- Các đường còn lại	136	
25	Tuyến dân cư ấp 3, Vĩnh Lợi		
	- Các đường tiếp giáp chợ và giáp lộ giao thông nông thôn	550	
	- Các đường còn lại	121	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
26	Tuyến dân cư vòm kênh Vĩnh Lợi (Vĩnh Hưng), nền cơ bản	154	
27	Tuyến dân cư ấp 2 (Vĩnh Phước) mở rộng, nền cơ bản (Địa phận ấp Vĩnh Lợi)	136	
28	Tuyến dân cư ấp 2 (Vĩnh Phước) sạt lở, nền cơ bản	169	
29	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	130	Bổ sung mới
30	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	100	Bổ sung mới
31	Các vị trí còn lại	66	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, II, sông Hậu, sông Tiền) trừ trung tâm hành chính xã	53	44		
	- Vị trí còn lại (chỉ xác định một vị trí)	33			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, II, sông Hậu, sông Tiền) trừ trung tâm hành chính xã	90	75		
	- Vị trí còn lại (chỉ xác định một vị trí)	53			